

3.6.2025

Vastaanottaja

Ranuan kunta
kirjaamo@ranua.fi

Hakija

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy (3462536-7)
c/o Fortum Power and Heat Oy
PL 100, 00048 FORTUM

Ala-Korpivaaran tuulivoimahankkeen laajennus

KAAVOITUSALOITE

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy esittää Ranuan kunnalle 22.04.2024 kunnanvaltuuston käynnistämän Ala-Korpivaaran osayleiskaavaprosessin alueen laajentamista. Ala-Korpivaara Wind Farm Oy esittää alueidenkäyttölain 77 a § mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä laajennusalueelle siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kohdealue sijaitsee Ranualla Asmuntin alueella osayleiskaavaprosessissa olevan Ala-Korpivaaran hankealueen itäpuolella. Laajennuksen alue rajautuu etelästä Pudasjärven kuntarajaan ja länsireunasta Fingridin Pirttikoski – Pikkarala 400 kV sähkönsiirtolinjaan. Hakemuksen liitteenä on karttakuva alueista.

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy on Fortum Power and Heat Oy:n omistuksessa oleva yhtiö. Fortum on kotimainen sähköyhtiö, joka tuottaa puhdasta energiaa ja edistää teollisuuden siirtymistä pois hiileen perustuvasta energiasta. Olemme suunnitelleet ja rakentaneet kaksi tuulivoimapuistoa Suomeen, ja suunnitteilla on useita uusia tuuli- ja aurinkovoimahankkeita. Toimintamme kattaa hankesuunnittelun ja rakentamisen lisäksi sähkönmyynnin, tuuli- ja aurinkovoimapuistojen operoinnin, purkamisen ja ennallistamisen.

Ala-Korpivaaran tuulivoimahankkeen laajennuksen kuvaus

Laajennusalueen alustava pinta-ala on noin 1800 ha. Alustavan suunnitelman mukaan laajennusalueelle olisi mahdollista rakentaa 10-15 tuulivoimalaa. Ala-Korpivaaran alueelle jo aiemmin suunnitteilla olleen hankkeen koko on noin 1800 ha ja alueelle suunnitellaan korkeintaan 16 tuulivoimalaa. Laajennuksen myötä hankkeen laajuus olisi yhteensä 26-31 tuulivoimala. Voimaloiden lisäksi rakennetaan hankkeen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, sähköasema sekä liityntä sähkönsiirtoverkkoon. Yhtiö on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Solmitut maanvuokrasopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetystä laajuudesta.

Alue on pääosin metsätalouskäytössä. Alueen olemassa olevaa metsätieverkostoa on tarkoitus hyödyntää hankkeessa. Alustavan suunnitelman mukaan voimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 350 m ja nimellisteho 8-12 MW / voimala. Hankkeen voimalamäärä, koko, sijoittelu ja kaava-alueen rajausta tarkentavat suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin yhteydessä.

3.6.2025

Hankealueella on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Alue on osoitettu kaavassa merkinnällä M 4512 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Hankealueella ei ole voimassa olevaa yksityiskohtaista asema- tai yleiskaavaa. Lapin tuulivoimaselvityksen 2022 teknistaloudellisen selvityksen perusteella alue on sopiva tuulivoiman tuotantoon. Hankealueen rajauksessa on otettu huomioon Ranuan kunnan joulukuussa 2024 hyväksymän tuulivoimaohjelman linjaukset.

Hankealue rajoittuu soidensuojeluohjelma- ja Natura 2000 - alueeseen Liejusuo-Kaakkurisuo SSO120476 ja SAC FI1301206, Soidensuojeluohjelma Lapiosuon aarnialue SSO120485, Lapiosuon-Ison Äijönsuon soidensuojelualue SSA120173. Alueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisia kasvilajeja, elinympäristöjä eikä uhanalaisia eläimiä ja niiden elinympäristöjä. Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita.

Hankkeen ympäristövaikutukset selvitetään ympäristövaikutusten arviointiprosessissa osayleiskaavoituksen rinnalla. YVA-menettely toteutetaan erillisenä menettelynä, mutta YVA- ja kaavoitusmenettelyt ajoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että YVA-ohjelman yhteydessä laaditaan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja YVA-selostuksen yhteydessä laaditaan osayleiskaavaluonnos. Osayleiskaavaehdotus laaditaan YVA-menettelyn valmistuttua ja yhteysviranomaisen annettua siitä perustellun päätelmän. Hankkeen edellyttämät selvitykset on tarkoitus laatia vuosina 2025 ja 2026.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista Ranuan kunnan kanssa solmittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Yhteystiedot

Fortumin yhteyshenkilönä toimii Akseli Lahdensuo, puh. 040 8667507, akseli.lahdensuo@fortum.com

Espoossa
3.6.2025

Mikko Iso-Tryckäri,
Ala-Korpivaara Wind Farm Oy

Liitteet

Liite 1: Hankealueet