

Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueen kaavoittaminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1762/10.02.02/2022

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy on jättänyt 3.6.2025 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueesta.

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy esittää alueidenkäyttölain 77 a § mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä laajennusalueelle siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kohdealue sijaitsee Ranualla Asmuntin alueella osayleiskaavaprosessissa olevan Ala-Korpivaaran hankealueen itäpuolella.

Laajennusalueen alustava pinta-ala on noin 1800 ha. Alustavan suunnitelman mukaan laajennusalueelle olisi mahdollista rakentaa 10-15 tuulivoimalaa. Ala-Korpivaaran alueelle jo aiemmin suunnitteilla olleen hankkeen koko on noin 1800 ha ja alueelle suunnitellaan korkeintaan 16 tuulivoimalaa. Laajennuksen myötä hankkeen laajuus olisi yhteensä 26-31 tuulivoimalaa. Voimaloiden lisäksi rakennetaan hankkeen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, sähköasema sekä liityntä sähkönsiirtoverkkoon. Yhtiö on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Solmitut maanvuokrasopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Ala-Korpivaaran alueella AKL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi