

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 19.08.2025 klo 16:00 -

Paikka Teknisen toimisto ja Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
27	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
28	Kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtajan valinta 5 toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029	
29	Kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjän nimeäminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	6
30	Hotellin alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen	7
31	Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	8
32	Vireillä olevien kaavojen esittely ja tilannekatsaus	10
33	Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo	11
34	Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo	12
35	Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueen kaavoittaminen	13
36	Pöytäkirjan tarkastaminen	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmela Mirva	jäsen
	Hintsala Jari	jäsen
	Petäjäjärvi Juho	jäsen
	Ruonala Keijo	jäsen
	Torvinen Tiina	jäsen
	Väärälä Tuomas	jäsen
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja
	Niemelä Risto	tekninen johtaja
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025

Päätös

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

4/2025

4

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

27

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

28

Kaava- ja maapoliittisen työryhmän puheenjohtajan valinta toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2029

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1757/00.01.01/2022

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä valitsee puheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

29

**Kaava- ja maapoliittisen työryhmän pöytäkirjanpitäjän nimeäminen toimikaudelle
1.6.2025-31.5.2029**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1758/00.00.01/2022

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä valitsee työryhmän
pöytäkirjanpitäjäksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 teknisen
osaston toimistosihteerin.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

30**Hotellin alueen asemakaavan muutoksen hyväksyminen**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1763/10.02.03/2022

Hotellin alueen asemakaavan muutos on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.5.-30.6.2025 välisenä aikana. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta viranomaisilta ja eri sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen aineistoon lausunnon jättivät Lapin liitto, Paliskuntain yhdistys, Ranuan Infra Oy, Lapin hyvinvointialue, Lapin maakuntamuseo ja Ely- keskus.

Muistutuksia ehdotusvaiheen aineistoista ei jätetty yhtään kappaletta.

Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun hotellin alueen asemakaavan muutoksen MRL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 AK_seurantalomake
- 2 EHDOTUS_Hotellin ja puistoalueen akm_2000
- 3 Ehdotusvaiheen_vastineet
- 4 Ranua_hotelli_kaavaselostus_hyväksyttäväksi_12082025

31**Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville asettaminen**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1764/10.02.03/2022

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutos on ollut valmisteluvaiheessa nähtävillä 26.3.-5.5.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin viisi lausuntoa. Lausunnon jättivät Lapin maakuntamuseo, Ely-keskus, Lapin pelastuslaitos, Paliskuntain yhdistys ja Caruna. Mielipiteitä valmisteluvaiheen aineistoista ei jätetty yhtään kappaletta.

Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin sekä kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi esitellään kokouksessa.

Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään ehdotusvaiheen aineiston.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa ehdotusvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutos

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 3.9.-6.10.2025 välisenä aikana Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja kunnan verkkosivuilla.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen muistutuksen asiassa 6.10.2025 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Lämpölaitoksen asemakaava".

Ranualla 1.9.2025
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan ehdotusvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 6.10.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 5 AK_seurantalomake
- 6 EHDOTUS_LAMPOLAITOS_2000
- 7 Lämpölaite_luonnosvaiheen_vastineet
- 8 Ranua_lämpölaite_ak_kaavaselostus_ehdotus
- 9 Ranua_lämpölaite_ak_OAS_20022025

32**Vireillä olevien kaavojen esittely ja tilannekatsaus**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1759/10.02.02/2022

Ranuan kunnalla on vireillä useita eri kaavoja. Ranuan keskustaajaman alueella on vireillä Ranuanjärven osayleiskaavan muutos sekä hotellin, puiston ja lämpölaitoksen asemakaavojen muutokset. Kunnan muilla alueilla on hyväksytty kahdeksan tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusaloitetta ja näistä kolme kaavaa on vireillä. Simojärven pohjoisalueella on vireillä neljä rantaosayleiskaavaa.

Tekninen johtaja esittelee kaavatyöryhmälle vireillä olevat kaavahankkeet. Sweco Finland Oy:n suunnittelija Mikko Autio esittelee keskustaajaman alueella vireillä olevien kaavojen tilanteen.

Päätösehdotus

Kuullaan esittely ja tilannekatsaus vireillä olevista kaavoista.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

33**Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025

1760/10.02.02/2022

Winda Energy Oy:n konsulttiyhtiö FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

10 Kupinavaara_lantinen_OAS_2025_08_04

34**Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulo**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025

1761/10.02.02/2022

Winda Energy Oy:n konsulttiyhtiö FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 3.9.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 1.9.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

11 Kupinavaara_itainen_OAS_2025_08_04

35**Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueen kaavoittaminen**

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025
1762/10.02.02/2022

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy on jättänyt 3.6.2025 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen Ala-Korpivaaran tuulivoimaosayleiskaavan laajennusalueesta.

Ala-Korpivaara Wind Farm Oy esittää alueidenkäyttölain 77 a § mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä laajennusalueelle siten, että tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kohdealue sijaitsee Ranualla Asmuntin alueella osayleiskaavaprosessissa olevan Ala-Korpivaaran hankealueen itäpuolella.

Laajennusalueen alustava pinta-ala on noin 1800 ha. Alustavan suunnitelman mukaan laajennusalueelle olisi mahdollista rakentaa 10-15 tuulivoimalaa. Ala-Korpivaaran alueelle jo aiemmin suunnitteilla olleen hankkeen koko on noin 1800 ha ja alueelle suunnitellaan korkeintaan 16 tuulivoimalaa. Laajennuksen myötä hankkeen laajuus olisi yhteensä 26-31 tuulivoimalaa. Voimaloiden lisäksi rakennetaan hankkeen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, sähköasema sekä liityntä sähkönsiirtoverkkoon. Yhtiö on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Solmitut maanvuokrasopimukset mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Ala-Korpivaaran alueella AKL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Ala-Korpivaara Wind Farm Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 12 Ala-Korpivaara Laajennus - Kaavoitusaloite (1)
- 13 Liite 1 Hankealueet (1)

Kaava- ja maapoliittinen

19.08.2025

36

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 19.08.2025

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös