
Tekninen lautakunta

Aika 09.12.2025 klo 16:00 -

Paikka Teknisen osaston toimisto sekä Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
61	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
62	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
63	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	5
64	Leila ja Unto Karttusen esitys kevyen liikenteen väylän poistamisesta	6
65	Kuuratien asukkaiden anomus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi	8
66	Teknisen osaston ajankohtaiskatsaus	9
67	Pöytäkirjan tarkastaminen	10

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kortesalmi Juha	puheenjohtaja
	Hietala Tatu	jäsen
	Määttä Katri	jäsen
	Niemelä Matti	jäsen
	Wegelius Raisa	jäsen
	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Kouva Jaakko	kunnanhallituksen edustaja
	Ukkola Oskari	nuorisovaltuuston edustaja
	Risto Niemelä	tekninen johtaja
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja
	Viivi Sarajärvi	pöytäkirjanpitäjä

61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 09.12.2025

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

7/2025

4

Tekninen lautakunta

09.12.2025

62

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.12.2025

Päätös

63**Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 09.12.2025
1881/10.03.100/2022

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.9.2025-27.10.2025 välisenä aikana. Aineistosta lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Pudasjärven kaupunki ja Tervolan kunta.

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen on tehty muutamia pieniä teknisiä korjauksia Lapin ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.

Esityslistan liitteenä on vastineet saatuihin palautteisiin ja ehdotus hyväksyttäväksi rakennusjärjestykseksi sekä rakennusjärjestysehdotus tehtyine muutoksineen.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Ranuan kunnan uuden rakennusjärjestyksen RakL 19 §:n mukaisesti siten, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.5.2026 alkaen ja samalla kumotaan vanha rakennusjärjestys.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys_ehdotus_hyväksyttäväksi
- 2 Rakennusjärjestys_ehdotus_hyväksyttäväksi_muutokset
- 3 Ehdotusvaiheen_vastineet

64**Leila ja Unto Karttusen esitys kevyen liikenteen väylän poistamisesta**

Tekninen lautakunta 09.12.2025
1788/08.00.00/2022

Unto Karttunen on jättänyt kunnanhallitukselle esityksen kevyen liikenteen väylän poistamisesta: "Tonttimme läpi Ranuanjärven ranta-alueelle on rakennettu tie, joka palveli aikoinaan Ranuan sairaalan/terveyskeskuksen tarpeita. Sittenmin tie on ollut lähinnä virkistyskäytössä kevyenliikenteen väylänä.

Metsähallituksen ja meidän (Leila ja Unto Karttunen) välisessä kauppakirjassa on tieasiasta kirjoitettu: "Ranuan kunta on ilmoittanut lunastavansa ja lohkovansa kiinteistön halki menevän kevyen liikenteen väylän itselleen".

Nyt esitän, että tämän kevyen liikenteen yleinen käyttö poistetaan Ranuan kunnan päätöksellä.

Perustelut: Tällä tiellä on enää hyvin vähän yleistä käyttöä, myös sen käyttö on vaikeutunut viereisen tontin rantarakentamisen seurauksena.

Tämä yleinen tieoikeus vaikeuttaa myös tonttimme tulevaa kehittämissuunnitelmaa koska se rajoittaa tonttimme palvelujen kehittämistä sekä rantaalueen hyödyntämistä."

Vanha rantapolku on alun perin palvellut rannassa sijainnutta vanhaa sairaalaa ja myöhemmin terveyskeskusta. Vanhassa asemakaavassa rantapolku on vienyt sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle. Asemakaavaa on muutettu kaksi kertaa viimeisen kuuden vuoden aikana. Alueelta on purettu vanha sairaala ja terveyskeskus ja tilalle on rakennettu hyvinvointikeskus, sosiaalitoimisto, päivätoimintakeskus sekä rivitaloja.

Hyvinvointikeskuksen alueelle liikennöinti tapahtuu Sairaالاتien ja Metsätien kautta. Vanhalle rantapolulle ei ole enää käyttöä ja viimeisen kaavamuutoksen myötä alueelle on rakennettu uusi rivitalo eikä rantapolkua ole enää talvikunnossapidetty. Polku on huonokuntoinen ja vaatisi peruskorjausta mikäli tienkäyttöä haluttaisiin jatkaa yleisessä käytössä. Alue on Karttusten omistama ja kaavamuutosten myötä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueelle ei ole enää tarvetta. Mikäli alueen omistaja hakee alueelle kaavamuutosta ranta-alueen polkuvaraus voidaan poistaa. Tekninen johtaja esittää, että polun kunnossapito lopetetaan ja polku

Tekninen lautakunta

09.12.2025

luovutetaan Karttusten hallintaan. Tekninen osasto poistaa polulla olevat liikennemerkkit. Kunnan hallintosäännön mukaan kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää lopettaa rantapolun kunnossapidon ja luovuttaa alueen hallinnan kiinteistön omistajille.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

4 Kartta alueen kaavat ja nykytilanne

65**Kuuratien asukkaiden anomus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi**

Tekninen lautakunta 09.12.2025

1882/08.00.00/2022

Kuuratien asukkaat ovat jättäneet tekniselle lautakunnalle anomuksen liikennemerkkien asettamisesta ja Kuuratien sulkemisesta portilla. Asetettavat liikennemerkkit ovat "umpitie" Kuuratien molempiin päihin. Lisäksi asennetaan portti Kuuratien puoliväliin estämään läpiajoliikennettä.

Tekninen osasto on tutkinut asukkaiden hakemuksen. Kuuratien alueella sijaitsee kaksitoista kiinteistöä ja maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan näillä kiinteistöillä on kulkuoikeus Kuuratietä pitkin. Kahden vakituisesti asutun kiinteistön sekä useamman muun kiinteistön kulkuoikeus kulkee pääsääntöisesti Kuuratien läntisen liittymän kautta. Kulkuoikeutta ei voi rajoittaa muiden kiinteistöjen osalta vastoin voimassaolevia rasitteita. Kiinteistöjen omistajien tulisi hakea maanmittauslaitokselta rasitteiden muuttamista tai vaihtoehtoisesti kaikilta tieosakkailta tulisi olla lupa liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen.

Mikäli Kuuratie halutaan sulkea läpiajolta tulisi samalla hakea muutosta tien nimeen läntisen liittymän osalta ja muuttaa Kuuratie kahdeksi erilliseksi tieksi, jotta hälytysajoneuvot, koululiikenne ja tavarakuljetukset löytävät oikeisiin osoitteisiin.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Kuuratien asukkaiden hakemuksen liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekniinen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

5 Karttaliite

66

Teknisen osaston ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 09.12.2025
1883/00.01.02/2022

Päätösehdotus Kuullaan teknisen osaston katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös

67**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Tekninen lautakunta 09.12.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös