



Ranuan kunta  
Keskustie 34, 97700 Ranua  
[kirjaamo@ranua.fi](mailto:kirjaamo@ranua.fi)

## Toimitilojen jatkovuokrasopimusneuvottelut

### Arviointiryhmän 13.10.2025 kirjaukset ja Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen 20.10.2025 424 § päätökset

Ministeriöiden asettama arviointiryhmä on antanut Hval (611/2021) 122 §:n mukaiset toimenpide-ehdotukset Lapin hyvinvointialueen jatkovuokrasopimuskaudelle. Lapin hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja päättänyt 20.10.2025 toimintaperiaatteet siirtymäkauden jälkeen vuokrattavien toimitilojen vuokratasa, sopimuksia, uusia toimitilavuokrauksen ja sopimusmuutosten käsittelyä ja hyväksyntää koskien.

Arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja aluehallituksen toimitilojen jatkovuokrausta koskevat päätökset ilmenevät liitteenä olevasta pöytäkirjanotteesta 20.10.2025, 424 §.

Lapin hyvinvointialue voi solmia toimitiloja koskevat vuokrasopimukset 1.1.2026 lukien ainoastaan noudattaen aluehallituksen päätösten mukaisia periaatteita sellaisenaan.

Vuokranantajan kanssa aiemmissa neuvotteluissa vuoden 2025 aikana läpikäydyt asiat jätetään viemättä päätöksentekoon niiltä osin kuin ne ovat ristiriidassa aluehallituksen 20.10.2025 424 § päätösten kanssa.

### Lapin hyvinvointialue pyytää teiltä päätöstä siitä, sitoudutteko toimitilojen Vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokrakaudella 1.1.2026 lukien?

Pyydämme toimittamaan Vuokranantajan toimivaltaisen viranomaisen, toimielimen tai nimenkirjoitusoikeudellisen lainvoimaisen päätöksen vastauksena asiassa kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 19.11.2025 mennessä osoitteeseen [toimitilahallinto@lapha.fi](mailto:toimitilahallinto@lapha.fi).

Mikäli sitoudutte aluehallituksen päätökseen tilojen jatkovuoraamista koskien, valmistelemme Teille toimitiloista vuokrasopimukset ja voimme tarvittaessa läpikäydä solmittavat sopimukset ja allekirjoitusprosessin etenemisen Teams-neuvottelussa.

Lapin hyvinvointialue, toimitilahallinto



## Liitteet

1. Yhteenveto arviointiryhmän kirjauksista ja aluehallituksen päätöksistä
2. Pöytäkirjanote AH 20.10.2025 424 §
3. Pöytäkirjanote AH 27.11.2024 509 §
4. Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimusohjat jatkosopimuskaudelle
  - Toistaiseksi voimassa oleva kokonaisvuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko *ARA-kohteisiin lisätään ARA-säännösten mukaiset ehdot tarvittaessa*
  - Oppilashuollon tilat käyttöoikeussopimus TAI kokonaisvuokrasopimus
  - Asuinhuoneiston vuokrasopimus (keikka-asunnot, tukiasunnot, yksittäiset asuinhuoneistot) *toimitetaan tarvittaessa myöhemmin*