

Tekninen lautakunta

Aika 18.11.2025 klo 16:00 - 16:29

Paikka Teknisen osaston toimisto sekä Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Vastaus Lapin hyvinvointialueen kirjeeseen koskien toimitilojen jatkovuokrasopimusneuvotteluita	5
§ 58	Petri Mannisen valtuustoaloite 15.9.2025 ilkivaltaan puuttumisesta	8
§ 59	Teknisen toimiston aukioloajat	11
§ 60	Pöytäkirjan tarkastaminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kortesalmi Juha Hietala Tatu Niemelä Matti Salmela Mirva	puheenjohtaja jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ukkola Oskari Risto Niemelä Viivi Sarajärvi	nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Määttä Katri Wegelius Raisa Kouva Jaakko		

Allekirjoitukset

Juha Kortesalmi
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 60

Pöytäkirjan tarkastus

Tatu Hietala
pöytäkirjantarkastaja

Matti Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 24.11.2025

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 55

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 56

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Niemelä ja Tatu Hietala.

Vastaus Lapin hyvinvointialueen kirjeeseen koskien toimitilojen jatkovuokrasopimusneuvotteluita

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 57
1852/02.00/2022

Lapin hyvinvointialue on lähettänyt 31.10.2025 päivätyn kirjeen liitteineen aluehallituksen päätöksistä 20.10.2025 (§ 424). Lapin hyvinvointialue on tehnyt seuraavia linjauksia vuokrasopimuksien suhteen:

Lapin hyvinvointialue vuokraa kunnilta, kuntien omistamilta yhtiöiltä tai yksityisiltä vuokranantajilta (kuntien myytyä siirtymäkaudeksi vuokratut kiinteistöt) hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen tuottamiseen tarvittavat tilat 1.1.2026 alkaen korkeintaan vuoden 2025 vuokratason mukaisella €/htm²/kk- yksikkö hinnalla siten, että v. 2026 aikana vuokria ei koroteta lainkaan, ja että vuokrahinta sisältää hyödykkeet, jotka ovat sisältyneet asetuksen mukaisen ylläpitovuokran määritelmään siirtymäkaudella;

Lapin hyvinvointialue vuokraa käyttöönsä vain ne huoneistoneliömetrit (htm²), joita palvelujen tosiasiallinen järjestämien tai tuottaminen edellyttää. Mikäli vuokran määrästä ei päästä sopimukseen ja toimitilojen käyttöä on välttämätöntä jatkaa palvelujen turvaamiseksi 1.1.2026 jälkeen, hyvinvointialue maksaa 75 % vuoden 2025 vuokrasta suhteutettuna v. 2026 alusta vuokrattavaan huoneistoneliöalaan kuukausittain, kunnes uusi vuokrasopimus on tehty tai tilojen käyttö on päättynyt;

Lapin hyvinvointialue pyytää Ranuan kunnalta päätöstä siitä, sitoutuuko toimitilojen vuokranantajana kokonaisuudessaan Lapin hyvinvointialueen aluehallituksen linjauksiin jatkovuokraudella 1.1.2026 lukien. Päätös pyydetään toimittamaan kirjallisesti viimeistään keskiviikkoon 19.11.2025 mennessä osoitteeseen toimitilahallinto@lapha.fi.

Ranuan kunnan ja Lapin hyvinvointialueen väliset vuokraneuvottelut on aloitettu hyvissä ajoin keväällä 2025 ja neuvotteluita on jatkettu hyvässä hengessä syksyn aikana. 31.10.2025 toimitettu tietopyyntö tuli vuokranantajalle yllätyksenä. Kirjeen sisältämät linjaukset ovat Laphan vaatimuksia ja sitoutuminen niihin ei ole taloudellisesti kestävällä pohjalla. Ranuan kunnan rakennuskanta on uutta ja voimassa oleva vuokrataso on laskettu valtioneuvoston asetuksen (272/2022) mukaisella siirtymäkauden vuokratasolla.

Tällä hetkellä kokonaisuudessaan Ranuan kunnan Laphalle vuokraamat rakennukset kattavat niistä syntyneet kulut, mutta energiahintojen nousu ja Ranuan Infran nostamat veden

(perusmaksu +10%, käyttömaksut +5 %) ja kaukolämmön (perusmaksut +10%, käyttömaksut +5%) hinnat nostavat rakennuksen ylläpitokuluja. Laphan esitys vuokrien jäädyttämisestä vuoden 2025 tasolle tulee aiheuttamaan käyttötalouden tappiota kiinteistöjen osalta.

Tekninen johtaja esittää vuonna 2025 aloitettujen todellisten vuokraneuvottelujen jatkamista. Tekninen osasto tulee laskuttamaan Lapin hyvinvointialuetta nykyisellä vuokratasolla siihen saakka, että vuokraneuvotteluissa saavutetaan lopullinen sopimus. Nykyinen hintataso mahdollistaa koko Laphalle vuokratun rakennuskannan ylläpidon, mutta vuokrasopimuksissa tulisi ottaa huomioon elinkustannusindeksin mukainen vuokrantarkistus, joka voi nostaa tai alentaa vuokraa. Kokonaisuudessaan Laphan maksama vuokra voidaan pitää nykyisellä tasolla huomioiden tulevana vuosina tehtävät indeksinmukaiset korotukset.

Toimitilojen osalta tuleviin vuokraneuvotteluihin sisältyy useita erilaisia riskejä: vuokrien jäädyttäminen vuoden 2025 tasolle tulee aiheuttamaan tappioita käyttökustannusten noustessa, mutta jos Laphan vaatimukseen vuokrien jäädyttämisestä ei suostuta, niin riskinä on, että Lapha ei vuokraa kyseisiä tiloja, jolloin vuokrien menetykset ovat huomattavia. Lapha on lähettämässään aineistossa todennut Lapin alueen toimitilojen osalta seuraavaa: "Suurimmassa osassa Lapin kuntia vuokramarkkinat eivät toimi markkinaehtoisesti, millä tarkoitetaan tässä yhteydessä sitä, että mikäli Lapin hyvinvointialue jättää vuokraamatta toimitiloja siirtymäkauden jälkeen, jäävät tällaiset toimitilat todennäköisesti tyhjäksi. Kysyntää toimitiloille ei ole."

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää Lapin hyvinvointialueelle, että Ranuan kunnan omistamien tilojen vuokrataso pidetään vuoden 2025 tasolla ja vuokrat tarkistetaan jatkossa vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti.

Aloitettuja vuokraneuvotteluita jatketaan ja tavoitteena on pitkäjänteinen ja molempien osapuolten kannalta kestävä ratkaisu toimitilojen käytöstä ja kustannusten jaosta. Voimassa olevien sopimusten vuokraehdot säilyvät väliaikaisesti ennallaan, jotta jatkoneuvottelut voidaan käydä hallitusti ja ilman toiminnallisia tai taloudellisia riskejä kummallekaan osapuolelle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 Jatkovuokrasopimusneuvottelut_Kirje vuokranantajille_Ranua
- 2 Liite 1. Yhteenveto arviointiryhmän kirjauksista ja
aluehallituksen päätöksistä
- 3 Liite 2 - AH 20.10.2025, 424§
- 4 Liite 3 - AH 27.11.2024, 509§

Valtuusto	§ 53	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 246	13.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 58	18.11.2025

Petri Mannisen valtuustoaloite 15.9.2025 ilkivaltaan puuttumisesta

Valtuusto 15.09.2025 § 53

Päätösehdotus

Päätös Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite liitteenä.

Kunnanhallitus 13.10.2025 § 246

Valtuutettu Petri Manninen teki 15.9.2025 valtuustoaloitteen ilkivaltaan puuttumisesta Ranualla.

Päätösehdotus Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen ilkivaltaan puuttumisesta teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Teknisen lautakunnan tulee raportoida kunnanhallitukselle aloitteen aiheuttamista toimenpiteistä 30.11.2025 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18:17 - 18:21.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 58

1810/00.01.02/2022

Valtuutettu Petri Manninen on valtuustoaloitteessaan ollut huolissaan lisääntyneestä ilkivallasta ja kunnalle aiheutuvista kustannuksista. Hän on todennut mm. että kunta on tiedottanut sivuillaan, että mikäli ilkivallantekijät ilmottautuvat, niin teot ovat sovittavissa. Valtuutettu esittää, että kunnan tulee jatkossa tehdä aina rikosilmoitus ilkivallateoista, vaatia maksimirangaistusta eikä hyväksyä sovittelua.

Ranuan kunnan ylläpitämissä kohteissa on esiintynyt ilkivaltaa valtuutettu Mannisen kuvaamalla tavalla. Ilkivallan lisäksi on esiintynyt varkauksia, jotka ovat keskittyneet suurelta osin polttoainevarkauksiin. Tekninen osasto on tehnyt poliisille rikosilmoitukset näistä kaikista tapauksista yksittäistä poikkeusta

Valtuusto	§ 53	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 246	13.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 58	18.11.2025

lukuunottamatta. Vakavimmissa varkaustapauksissa vaade on ollut rangaistus- ja korvausvaatimus ilman sovittelua. Poliisille tehdyt rikosilmoitukset ovat muutamassa tapauksessa johtaneet ilkivallantekijöiden tunnistamiseen, mutta useassa tapauksessa syyllistä ei ole saatu selville ja poliisi on lopettanut tutkinnan tuloksettomana. Niissä tapauksissa joissa poliisi on saanut tekijät selville, ilkivalta on ollut rahalliselta arvoltaan vähäistä ja tekijät ovat usein olleet alle 15-vuotiaita. Kaikissa näissä tapauksissa on mukana ollut sovittelutoimisto ja tekijöiden kanssa on päästy sovintoon. Tehty vahinko on korvattu työllä ja rahallisella korvauksella.

Rikosilmoituksen rinnalla on kokeiltu myös vapaaehtoista ilmoittautumista ja asian sopimista kunnan kanssa. Näissä tapauksissa kyse on ollut vähäisestä vahingonteosta tai vaaran aiheuttamisesta. Nuorten kanssa on rakentavien keskustelujen kautta saatu sovittua korvauksista ja heille on välitetty tietoa siitä, että kunnan omaisuus on yhteistä ja ilkivallantekijät joutuvat korvausvastuuseen teoistaan. Niissä tapauksissa joissa valvontakamerakuvat ovat epäselviä tai silminnäkijähavainnot huonoja, niin usein poliisi on lopettanut rikosilmoituksella tehdyn tutkinnan ja vastaavasti näissä tapauksissa vapaaehtoinen ilmoittautuminen ja vahingonteon sopiminen on tuonut parempia tuloksia, sillä nuoret ovat itse huomanneet teoistaan aiheutuneet seuraukset ja ottaneet niistä vastuun.

Rikos- ja riita-asioiden sovittelu on lakisääteinen palvelu, jossa rikoksesta epäilty ja rikoksen uhri kohtaavat toisensa luottamuksellisesti puolueettomien sovittelijoiden välityksellä. Sovittelussa ei ratkaista rikosoikeudellista syyllisyyttä, mutta sovinnolla voi olla vaikutusta oikeusviranomaisten päätöksiin. Rikoksen laadusta riippuen sovittelun seurauksena viranomaiset voivat luopua toimenpiteistä tai lieventää niitä.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että vahingonteosta on tehty rikosilmoituksia tarpeen vaatiessa ja päättää, että hyväksi todettuja käytäntöjä jatketaan ja vähäisiä vahingontekoja sovittelaa. Vakavimmissa rikoksissa ja vahingonteoissa vaaditaan myös vastaisuudessa rangaistuksia ilman sovittelua.

Päätös Teknisen lautakunnan jäsen Tatu Hietala teki esityksen teknisen lautakunnan jäsenen Matti Niemelän kannattamana, että sovittelukäytännöstä luovutaan Petri Mannisen valtuustoaloitteen mukaisesti: "kunnan tulee jatkossa aina tehdä rikosilmoitus ilkivallanteosta, vaatia maksimirangaistusta eikä hyväksyä sovittelua."

Valtuusto	§ 53	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 246	13.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 58	18.11.2025

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne teknisen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Tatu Hietalan esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä yksi JAA ääni (Juha Kortessalmi) ja kaksi EI ääntä (Tatu Hietala ja Matti Niemelä).

Merkittään, että tekninen johtaja Risto Niemelä jätti eriävän mielipiteen.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 5 Petri Mannisen valtuustoaloite 15.9.2025
- 6 Liite valtuustoaloite ilkeävaltavahingonteko

Tekninen lautakunta § 59

18.11.2025

Teknisen toimiston aukioloajat

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 59
1860/01.01.03/2022

Teknisen toimistolla työskentelevät keskittävät talvilomiaan ajalle
22.12.2025 - 4.1.2026.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää pitää teknisen toimiston suljettuna
ajalla 22.12.2025 - 4.1.2026.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 60

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta päätti tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät 55-57 ja 59, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 60**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla 24.11.2025

.