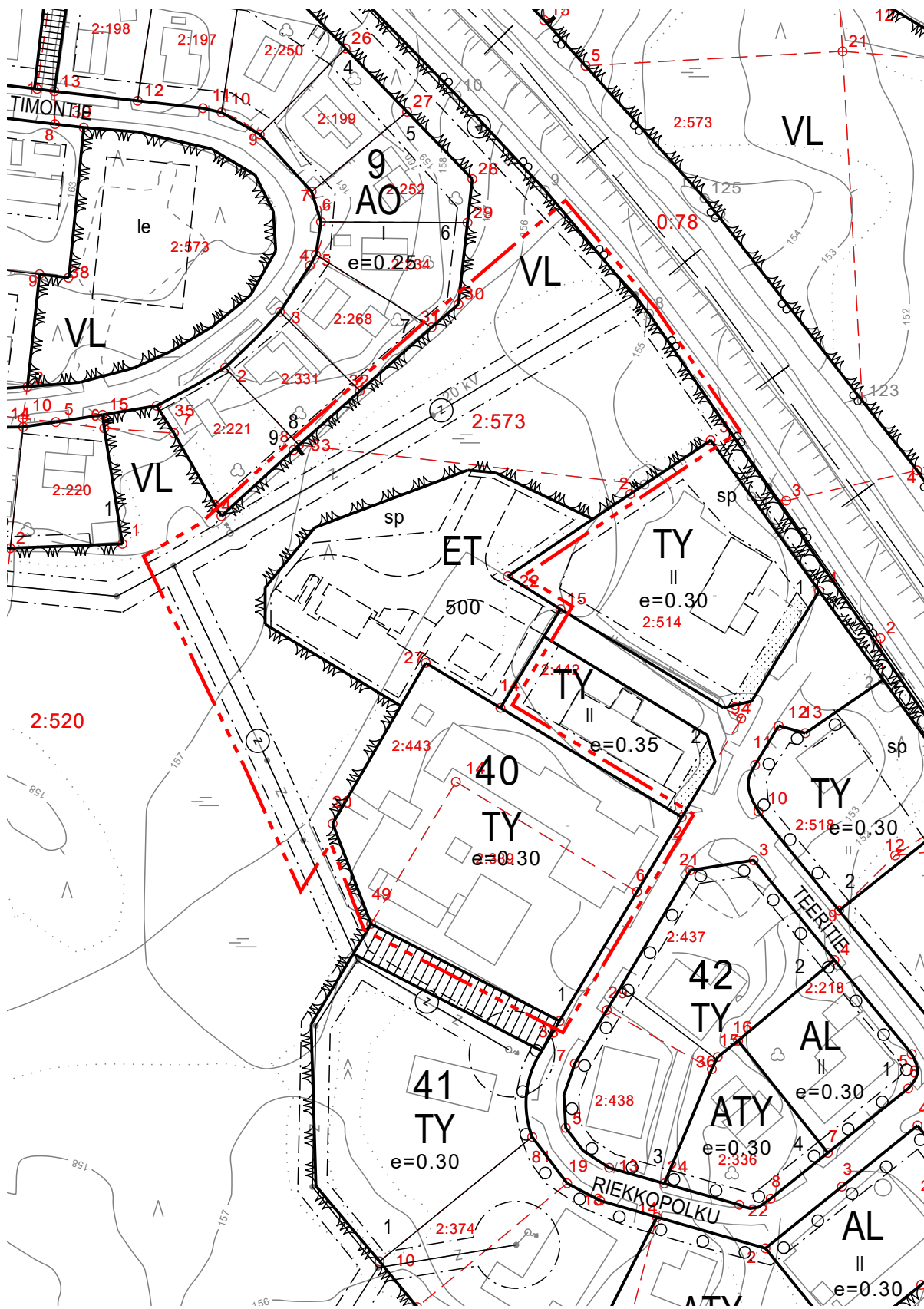
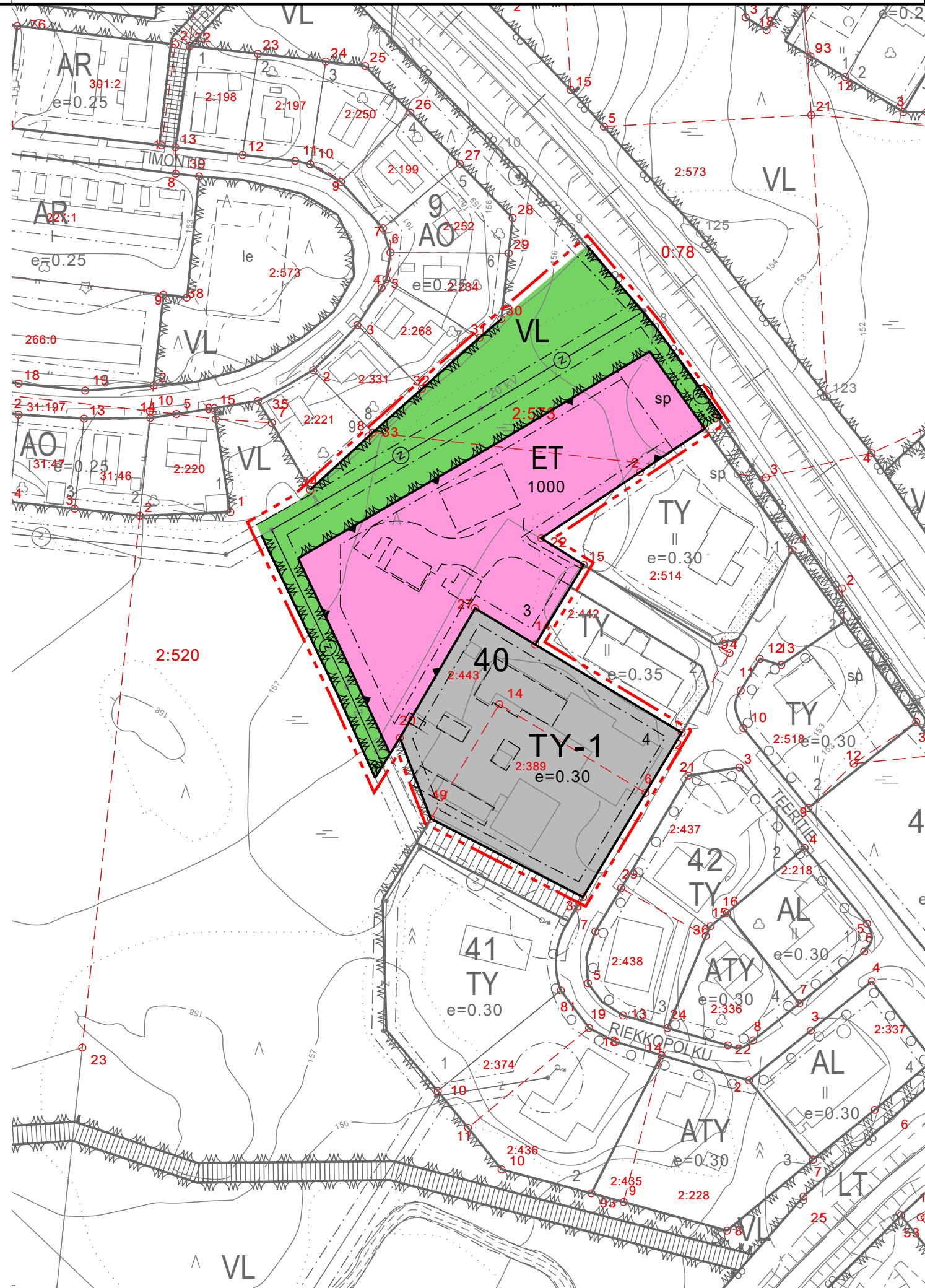




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Lähevirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



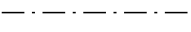
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen sekä lämpölaitostointia tukevia toimintoja ja rakennuksia.



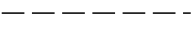
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

40

Korttelin numero.

3

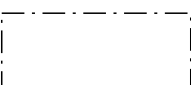
Ohjeellisen tontin numero.

1000

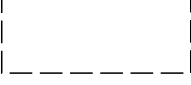
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.30

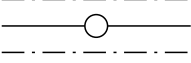
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



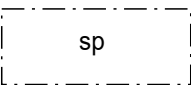
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto



Säilytettävä puusto.

Asemakaavamääräys:

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Pihoilla ja alueen sisäisillä kulkuväylillä tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja.

RANUA

TEERITEN LÄMPÖLAITOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän 2. kunnanosan korttelia 40 sekä siihen liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ranuan kirkonkylän 2. kunnanosan asemakaavan korttelin 40 tontit 3 ja 4 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita 4.11.2024.

Oulussa 24.11.2025

Mikko Autio

Mikko Autio
FM, YKS-759

Elina Marjakangas

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

SWECO

Luonnos nähtävillä 26.3.-5.5.2025
Ehdotus nähtävillä 3.9.-6.10.2025

Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa
xx.xx.xxxx § xx.

Kuulutus voimaantulosta ____.



RANUAN KUNTA