



Vastineet 11/2025

LIITE 1.

Vastineet Lämpölaitoksen alueen asemakaavan ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen

Asemakaavan ehdotusaineisto oli julkisesti nähtävillä 3.9.-6.10.2025 välisen ajan.

2 kpl lausuntoja:

1.) Lapin maakuntamuseo 6.10.2025	1
2.) Lapin ELY-keskus 2.10.2025	1

Vastineet palautteeseen:

1.) Lapin maakuntamuseo 6.10.2025

Ranuan kunta pyytää Lapin maakuntamuseon lausuntoa Teeritien lämpölaitoksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Ranuan kunnan alueesta vastaavana museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona museolain 7§ 1 momentin 2 kohdan mukaisen kulttuuriympäristötehtävänsä puitteissa.

Lapin maakuntamuseo viittaa kaavan valmisteluaineistosta 26.3.2025 antamaansa lausuntoon.

Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavasta arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.) Lapin ELY-keskus 2.10.2025

Lausuttavana oleva kaavaehdotus ja lausuttavat asiakirjat

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ranuan kirkonkylällä Teeritiellä, 2. kunnanosan korttelissa 40. Alue sijaitsee kirkonkylässä Rovaniementien, Pudasjärventien, Keskustien ja Posiontien risteyksestä lounaaseen. Alueella sijaitsee Ranuan Infra Oy:n lämpölaitos. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen nykyisen laitoksen läheisyyteen ja varautua tuleviin tarpeisiin ja investointeihin.



Vastineet 11/2025

Lausuttavana oleva asemakaavaehdotusaineisto sisältää asemakaavan muutosehdotuksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen (1.7.2025), osallistumis- ja arviointisuunnitelman (22.5.2025) sekä valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen tiivistelmät ja laaditut vastineet (7/2025). Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Yleiskaavan ohjausvaikutus

ELY-keskus on 24.4.2025 antanut lausunnon kaavan valmisteluaineistosta. Tuolloin ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota siihen, että asemakaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu poikkesi joiltain osin yleiskaavasta, mutta yleiskaavasta poikkeavaa ratkaisua ei ollut perusteltu asemakaavan selostusluonnoksessa. ELY-keskus katsoo, että sen valmisteluaineistosta antama lausunto on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa ja yleiskaavasta hieman poikkeava ratkaisu on perusteltu kaavaselostuksessa.

ELY-keskus toteaa, että asemakaavoitusta ohjaavassa yleiskaavassa on määrätty, että yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely. Kaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole hulevesien käsittelyä ja hallintaa koskevia kaavamääräyksiä tai -merkintöjä. ELY-keskus huomauttaa, että asemakaavassa tulisi lähtökohtaisesti ratkaista hulevesien käsittely ja osoittaa kaavakartalla hulevesien käsittelyalueet. Hulevesiä koskevalla asemakaavamääräyksellä estetään sadevesien ja kiintoaineen sekä mahdollisten likaisten vesien kulkeutuminen ympäristöön ja läheiseen vesistöön.

Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

ELY-keskus pyytää Ranuan kuntaa huomioimaan edellä lausuttu.

Vastine:

Lisätään kaavaa hulevesiä koskeva kaavamääräys, jonka mukaan rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä sekä lisäksi alueen sisäisillä kulkuväylillä tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja. Kaavalla mahdollistetaan kaksi vaihtoehtoista sijoittelua lämpölaitoksen uudelle rakennukselle. Valittava ratkaisu tarkentuu myöhemmässä vaiheessa, joten hulevesille varattavaa aluetta ei esitetä kaavakartalla. Hulevesien käsittely on kuitenkin tutkittu kummassakin vaihtoehdossa ja kuvaus tästä lisätään kaavaselostukseen.