

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Kortsalo Timo
Juolukkatie 10
97700 Ranua

Henkilötunnus xxxxxx-xxxx

- Kortsalo Päivi
Juolukkatie 10
97700 Ranua

Henkilötunnus xxxxxx-xxxx

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 1646 m² tila. Tila muodostaa asemakaavan korttelin 605 mukaisen tontin numero 1. Kiinteistötunnus 683-402-1-160.

Kauppahinta

Tontin hinta 2963 euroa, josta 5 vuoden hyvitetty vuokra on 2380 euroa, jolloin kauppahinnaksi jää 583 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kaappasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Yliajalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämä kauppakirja perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus 23.2.2026 §xx)

Allekirjoitettu xx.xx.2026 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Timo Kortsalo
ostaja

Päivi Kortsalo
ostaja

