

Maanvuokrasopimus

Asianumero: MH 195/2026

Vuokranantaja

Metsähallitus
Osoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Marja Vaara
Puhelin: 0400713770
Sähköposti: marja.vaara@metsa.fi

Vuokralainen / vuokralaiset

Ranuan kunta, 0191974-8
Osoite: Keskustie 34, 97700 RANUA

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä:

Niemelä Risto
Puhelin: 040 7049623
Sähköposti: risto.niemela@ranua.fi

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 01.01.2026
Vuokra-aika päättyy 31.12.2045

Vuokrakohde

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus
683-893-13-1
683-402-148-8

Kiinteistön nimi
Ranuan valtionmaa IV
Metsäharjula

Sijainnin kuvaus: Ranua Romuselkä ja Pöykiönkangas. Ranuan lentokenttä.

Sopimusalue sisältää lentokentän, paikoitusalueen ja tankkauspisteen (myös paikoitusalue). Lisäksi sopimusalueeseen kuuluu Pöykiönkankaantie noin 0,2 ha (aidatun alueen ulkopuolinen osa tiestä). Vuokralainen on rakentanut ko. tien. Vuokralaisella on myös oikeus käyttää lentotoimintaan Kivijärvenissä olevaa valtion vesialuetta. Vuokralaisella on kulkuoikeus Lentopaikantiellä (Nuuppaanahon metsätie). Aidatulla alueella olevien teiden osien käyttöön Metsähallitus pyytää vuokramieheltä luvan.

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan toiminnassa tarvittavat luvat. Metsähallitus ei osallistu lentokentän rakentamis- eikä ylläpitokustannuksiin, mutta sillä on oikeus korvauksetta käyttää kenttää metsätaloudellisiin ja palo- ja valvontalentoihin sopimalla tästä erikseen vuokramiehen kanssa.

Lisäys kohtaan Puusto ja maa-ainekset:
Vuokralaisella on oikeus poistaa puustoa lentokentän vaatimalta turva-alueelta Traficomien määräysten mukaisesti vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 51,6 hehtaaria.

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: lentokenttä tai -halli

Vuokran määrä

Perusvuokra on 2500,00 euroa kalenterivuodelta.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Indeksitarkistus

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra erääntyy maksettavaksi kuun viimeinen päivä. Vuokra erääntyy: helmikuu.

Maksuerälisää ei peritä, jos sopimuksella on vuodessa vain yksi maksuerä. Muussa tapauksessa ylimääräisistä maksueristä lisätään laskulle 5 euron maksuerälisä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen tekeminen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokraoikeus pysyy voimassa vuokralaisen kuoltua, jos vuokralaiselta jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi, ja joku tai jotkut heistä haluavat jatkaa vuokrasopimusta ja ilmoittaa vuokrasopimuksen jatkumisesta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokralaisen kuolemasta. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vuokranantajalle ja ilmoitukseen on liitettävä jäljennökset saantokirjasta ja muista tarpeellisista asiakirjoista sekä ilmoitettava maanvuokran uusi laskutusosoite. Jos vuokramiehen kuollessa ilmoitusta vuokranantajalle ei tehdä, katsotaan vuokrasopimus irtisanotuksi sinä päivänä, jolloin ilmoitus viimeistään olisi tullut tehdä, jos vuokrasopimusta ei sitä ennen ole irtisanottu.

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada vuokraoikeus kirjattua.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokran maksamisen yhteisvastuullisuus

Yhteisvastuulliset vuokralaiset ovat tietoisia ja hyväksyvät sen, että sopimuksen mukainen vuokralasku lähetetään päävuokralaiselle.

Yhteisvastuulliset vuokralaiset hyväksyvät sen, että tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus kohdistaa laskutus ja mahdolliset perintätoimet myös muihin yhteisvastuullisiin vuokralaisiin lähettämättä erillistä vuokralaskua/-kehotusta kaikille yhteisvastuullisille vuokralaisille.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön

perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä, tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan lisäoikeuden käyttöönotosta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, on vuokranantajalla oikeus periä korotettua vuokraa taannehtivasti.

Muut maksut

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan kulkutien ja tieliittymän sekä istutukset ja aidat yms. alue- ja pihavarusteet. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevan kunnallistekniikan ja muiden teknisten järjestelmien kuten esim. sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta ja perusparantamisesta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä kaikista muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista. Vuokralainen on velvollinen liittymään tiekuntaan. Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että tiekunnan osakkuudesta voi seurata maksu- ym. velvoitteita vuokralaiselle.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamuuostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Osapuolen vakuutukset

Metsähallitus vakuuttaa, että tämä vuokrasopimus kohdistuu kokonaisuudessaan Metsähallituksen hallinnassa olevaan alueeseen. Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että vuokrakohteen ulkopuoliseen alueeseen voi jatkossa kohdistua metsänhoito-, luonnonhoito- tai hakkuutoimenpiteitä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Puusto ja maa-ainekset

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennusalueelta tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa. Luonnonsuojelu- tai ohjelma-alueilla puiden kaatamisesta tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Edellä mainitusta poiketen vuokralaisella on oikeus poistaa sopimusalueelta maisemanäkyvyyden parantamiseksi pieniläpimittaisia puita ja risukoita (puusto/kasvusto, jonka läpimitta on alle 8 cm), kun kyseessä on muu kuin luonnonsuojeluohjelma-alue tai perustettu luonnonsuojelualue. Vuokralainen saa ilman vuokranantajan erillistä lupaa poistaa ja käyttää korvauksetta ne tontilla olevat puut ja maa-aineksen, jotka on välttämättömästi poistaa kulkuyhteyksien, rakennuksien ja muu toiminta-alueen kohdilta siten kuin rakennuslupa on myönnetty. Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Vuokra-alueen ympäristön tila

Vuokranantaja on antanut vuokralaiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen selvityksen. Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut edellisen vuokralaisen toiminnasta tai muutoin. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja vuokranantajalla on oikeus osallistua näihin yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-alueella ja sen ympäristönsuojelua koskevista asioista.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta tai niiden laadun heikkenemisestä sekä pilaantumisen selvittämisestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

Vuokralainen on ympäristölainsäädännössä tarkoitettu vuokra-alueen haltija.

Polttonesteiden käytössä ja varastoinnissa vuokramiehen tulee noudattaa ao. lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta tai käyttää kustannuksien kattamiseksi vakuutta tai vastuuvakuutusta.

Vuokralaisen tulee noudattaa toiminnassaan mahdollisen ympäristö- ja/tai vesiluvan ehtoja.

Vuokralainen on hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle tai myöhemmälle vuokra-aikaa herkemälle alueen käyttömuodolle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Poronhoito-oikeus

Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohde sijaitsee poronhoitolaissa (848/1990) määritellyllä poronhoitoalueella ja että poronhoitoa saadaan poronhoitolaissa säädetyin rajoituksin harjoittaa poronhoitoalueella maan omistus- tai hallintaoikeudesta riippumatta.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia tai rakennelmia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Välilliset vahingot ja liiketoiminnan keskeytyminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta hänelle vuokrasuhteen aikana mahdollisesti aiheutuneista välillisistä vahingoista kuten esim. liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutuneet kustannukset, saamatta jäänyt voitto tai vastaava taloudellinen tappio. Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan toimintansa vakuuttamisesta liiketoimintaa kohdanneiden vahinkojen ja liiketoiminnan keskeytymisen sekä vastaavien vahinkojen varalta.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki, riidanratkaisu ja Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille sekä kansainväliset pakotteet

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Vuokralainen sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin vastuulliseen ja eettiseen toimintaan noudattamalla Metsähallituksen toimintatapaohjetta kumppaneille sekä pakote-ehtoja (liitteenä). Toimintatapaohje ja pakote-ehdot ovat erottamaton osa Metsähallituksen ja vuokralaisen välistä sopimusta.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

Metsähallitus

Paikka ja aika
Rovaniemi

Ranuan kunta

Paikka ja aika
Ranua

Kari Männistö
Myyntipäällikkö

Tuomas Aikkila
Kunnanjohtaja

Paikka ja aika
Ranua

Risto Niemelä
Tekninen johtaja

Liitteet:

Metsähallituksen toimintatapaohje kumppaneille
Liitekartta

METSÄHALLITUKSEN TOIMINTATAPA OHJE KUMPPANEILLE (Partner Code of Conduct)**Tausta**

Säädösten noudattaminen on Metsähallituksen toiminnan lähtökohta ja asettaa vähimmäistason kaikelle sen toiminnalle. Lainsäädännön ohella Metsähallitus noudattaa sen toimintatapaohjeessa¹ (Code of Conduct) tarkemmin määriteltyä hyvää hallintotapaa sekä yleisesti tunnustettuja hyviä toimintaperiaatteita. Metsähallitus edellyttää vastaavaa sitoumusta eettiseen ja vastuulliseen toimintatapaan myös kaikilta sopimuskumppaneiltaan ja niiden omistajatahoilta. Sopimuskumppani voi olla yhteistyökumppani, vuokralainen, konsultti, ostaja tai mikä tahansa Metsähallituksen kanssa sopimussuhteessa oleva taho (jäljempänä "**Kumppani**").

Sitovuus

Tämä toimintatapaohje kumppaneille (Partner Code of Conduct) perustuu Metsähallituksen toimintatapaohjeeseen ja se sisältää Metsähallituksen Kumppaneille ja niiden omistajatahoille asettamat vähimmäisvaatimukset, joita näiden tulee toimintaansa koskevien lakien ja määräysten ohella noudattaa sopimussuhteessaan Metsähallituksen kanssa. Tämä toimintatapaohje on erottamaton osa Metsähallituksen ja Kumppanin välistä sopimusta. Tätä toimintatapaohjetta sovelletaan soveltuvin osin myös muihin kuin liiketoimintaa harjoittaviin Kumppaneihin.

Alihankinta

Kun Kumppani käyttää sopimusvelvoitteidensa täyttämiseksi alihankintaa, se on velvollinen varmistamaan, että alihankkijat ovat sitoutuneet tämän toimintatapaohjeen noudattamiseen.

Muutoksista kumppanuudessa

Mikäli Kumppani aikoo käyttää alihankintaa tai siirtää sopimuksen kolmannelle taikka ryhtyä toimeen, jolla enemmistö Kumppanin omistuksesta tai tosiasiallisesta määräysvallasta muuttuu, on Kumppani velvollinen pidättäytymään em. toimenpiteistä, mikäli sillä on perusteltu syy epäillä kyseisten alihankkijoiden, siirronsaajien tai uuden omistajatahon kykenemättömyyttä noudattaa tätä toimintatapaohjetta.

Kumppanin velvoitteet

¹ <http://www.metsa.fi/metsahallituksen-toimintatapaohje>

24.2.2025

- 1. Lait ja sitoumukset** Kumppani vastaa kaikkien toimintaansa koskevien lakien, määräysten ja sopimusehtojen noudattamisesta, sekä niihin liittyvästä riittävästä tiedottamisesta ja koulutuksesta työntekijöilleen, johto- ja toimi-henkilöilleen, alihankkijoilleen sekä yhteistyökumppaneilleen.
- 2. Ympäristö** Kumppani vastaa toimintaansa liittyvien ilmasto- ja ympäristöriskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä havaitsemiensa ympäristöriskien raportoinnista Metsähallitukselle. Kumppani on liiketoiminnassaan velvollinen toimimaan ilmastomuutokseen sopeutumista edistävällä ja ilmastomuutosta hillitsevällä tavalla ja arvioimaan toimintansa ilmasto- ja ympäristövaikutuksia säännöllisesti.
- 3. Omaisuuden ja tiedon suojeleminen** Kumppani huolehtii sopimussuhteessa käyttämiensä työvälineiden ja muun omaisuutensa samoin kuin haltuunsa saaman Metsähallituksen omaisuuden ja tietoa-aineistojen huolellisesta käytöstä ja säilyttämisestä. Kumppani kunnioittaa Metsähallituksen ja kolmansien osapuolten immateriaalioikeuksia sekä sitoutuu suojelemaan Metsähallituksen luottamuksellista tietoa luvattomalta käytöltä ja ilmitulolta.
- 4. Ihmisoikeudet** Kumppani kunnioittaa perus- ja ihmisoikeuksia sekä varmistaa, ettei se ole osallisena ihmisoikeusloukkauksissa. Kumppani ei salli työyhteisössään tai toimitusketjussaan syrjintää iän, sukupuolen, alkuperän, kielen, vakaumuksen, uskonnon, mielipiteen, vammaisuuden, terveydentilan, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella.
- 5. Työntekijät** Kumppani vastaa työoikeuksien, työterveys- ja työturvallisuus-näkökohtien huomioimisesta toiminnassaan samoin kuin näihin liittyvien mahdollisten poikkeamien ja riskien aktiivisesta havainnoinnista ja ehkäisemisestä sekä näiden riskien hallinnasta. Kumppani vastaa siitä, että sen työntekijöillä on tehtäviensä edellyttämä koulutus, ja että heidät on riittävästi perehdytetty työhön. Kumppani maksaa työntekijöilleen lakien ja työehtosopimusten mukaiset korvaukset, sekä noudattaa muutoinkin työntekijöihinsä liittyviä velvoitteita ja säännöksiä.
- 6. Vastuullinen kilpailu** Kumppani sitoutuu osaltaan ehkäisemään kiellettyjä kilpailunrajoituksia sekä tukemaan vastuullista hankintaa omassa hankintaketjussaan. Kumppani sitoutuu tuntemaan ja valitsemaan liikekumppaninsa huolellisesti sekä tunnistamaan ja ehkäisemään hankintaketjussaan riskit liittyen laittomaan liiketoimintaan tai tämän toimintatapaohjeen rikkomiseen.

24.2.2025

7. Lahjonta ja korruptio Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto, työntekijät tai muu yhteistyötaho suoraan tai epäsuorasti maksa, anna, tarjoa tai hyväksy lahjusta Metsähallituksen tai kolmannen osapuolen edustajalle. Kumppani sitoutuu siihen, ettei sen johto tai työntekijät suoraan tai epäsuorasti vastaanota, pyydä tai hyväksy lahjusta miltään osapuolelta. Kumppani kehittää jatkuvasti menettelytapojaan korruption ja lahjonnan estämiseksi.

8. Ilmoitukset Kumppanin tulee ilmoittaa Metsähallitukselle viipymättä kirjallisesti havaitsemastaan poikkeamista sekä niihin liittyvistä korjaavista toimenpiteistään tämän toimintatapaohjeen velvoitteiden noudattamisessa. Ilmoitus tulee tehdä Metsähallituksen sopimusyhteyshenkilölle.

Kumppani voi ilmoittaa mahdollisista havaitsemistaan kolmansien osapuolten poikkeamista Metsähallituksen toimintatapaohjeen noudattamisessa tai muista Metsähallituksen toimintaan liittyvistä riskeistä. Ilmoituksen voi tehdä luottamuksellisesti Metsähallituksen ilmoituskanavaan².

9. Noudattamisen varmentaminen Kumppani on velvollinen pyydettäessä raportoimaan omista käytännöistään tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskien ja suorittamaan tämän toimintatapaohjeen noudattamista koskevan arvioinnin yhdessä Metsähallituksen tai osapuolten yhdessä nimeämän kolmannen osapuolen kanssa.

10. Korjaavat toimenpiteet ja seuraamukset

Mikäli Metsähallitus saa tiedon tai havaitsee, että Kumppani ei noudata tätä toimintatapaohjetta, Metsähallitus ja Kumppani määrittelevät yhdessä korjaavat toimenpiteet. Kumppanin tulee toteuttaa viipymättä tai yhdessä sovitussa määräajassa korjaavat toimenpiteet.

Mikäli Kumppani ei toteuta määriteltäviä korjaavia toimenpiteitä tai mikäli Kumppanin toimintatapaohjeen rikkomus on toistuvaa tai niin merkittävä, ettei sitä voida korjaavin toimenpitein kohtuudella korjata taikka Kumppani kieltäytyy kohdassa 9. mainitusta raportoinnista tai arvoinnista, Metsähallitus voi mahdollisten muiden sopimusehtojen rikkomuksesta johtuvien seuraamusten ohella irtisanoa Kumppanin kanssa solmitun sopimuksen päättymään välittömästi.

² <https://report.whistleb.com/fi/metsahallitus>

24.2.2025

KANSAINVÄLISET PAKOTTEET

Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä.

- 1) Kumppani vakuuttaa, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ja voimassa ollessa:
 - a) edellä mainittuja pakotteita ei ole asetettu:
 - Kumppanille,
 - Kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville tahoille
 - Kumppanin välittömille tai välillisille omistajille ja tosiasiallisille edunsaajille,
 - Kumppanin sopimuskumppaneille tai alihankkijoille,
 - Kyseisten sopimuskumppaneiden tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä sopimuskumppaneissa tai alihankkijoissa käyttäville tahoille, eikä;
 - Kyseisten sopimuskumppanien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.
 - b) Kumppani ilmoittaa välittömästi Metsähallitukselle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle, yksilöi kyseisen tahon sekä tiedossaan olevan pakotteiden asettamisen syyn. Kumppani antaa pyynnöstä viipymättä Metsähallitukselle tiedot edellä kohdassa a) mainituista välittömistä tai välillisistä omistajistaan ja muista edunsaajistaan.
 - c) sopimuksen mukainen toiminta tai Kumppanin ja sen sopimuskumppanien tai alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.
- 2) Jos Euroopan unioni ja sen jäsenvaltiot, Yhdysvallat, Yhdistynyt Kuningaskunta ja/tai Yhdistyneet Kansakunnat myöhemmin kohdistaa Kumppaniin tai johonkin edellä kohdassa a) mainittuun tahoon pakotteita, Kumppanin tulee ilmoittaa asiasta Metsähallitukselle välittömästi saatuaan asiasta tiedon.

Jos Kumppani ei ole viipymättä ryhtynyt toimenpiteisiin pakotteisiin liittyvän asian ratkaisemiseksi ja yhdeksänkymmenen (90) päivän kuluessa asiasta tiedon saatuaan ratkaissut asiaa, Metsähallitus ja Kumppani neuvottelevat vilpittömässä mielessä tilanteen ratkaisemisesta. Elleivät osapuolet tässä tapauksessa pääse neuvotteluratkaisuun, Metsähallituksella on oikeus irtisanoa tämä sopimus välittömästi vaikutuksin.

- 3) Jos näitä vakuutuksia on rikottu, Kumppani on velvollinen korvaamaan Metsähallitukselle kaikki rikkomuksesta aiheutuneet välittömät ja välilliset vahingot.

